

1) 本体工事 (地域工務店と直接契約)

1 直接仮設工事	755,860
2 土・コンクリート工事	649,605
3 コンクリート納入工事	252,750
4 鉄筋工事	254,280
5 木工事	2,230,340
6 木材工事	1,429,911
7 建材工事	1,542,390
8 板金工事	616,898
9 防水工事	16,000
10 左官・タイル工事	188,775
11 サッシ工事	455,100
12 塗装工事	107,870
13 設備機器工事	777,520
14 雑工事	66,630
15 電気設備工事	747,005
16 給排水衛生設備工事	1,063,390
17 共通仮設工事	557,716
18 現場管理費	1,587,960
* 合理化分(詳細別紙)	-300,000
小計	13,000,000
消費税	650,000
合計	13,650,000

2) ラビーダ工事

1 薪ストーブ工事	1,169,350
2 照明器具	44,100
3 設備機器	0 1)に含む
4 キッチンカウンター工事	573,000
5 建具工事	1,627,000
6 ディレカ・セラシート	323,200
7 アクセサリー	12,100
8 植栽工事	300,000
* TV台は別途	
* 1階押入内部可動棚は別途(枕棚のみ)	
* 郵便受け別途	
小計	4,048,750
値引き	-148,750
* 合理化分(詳細別紙)	-112,000
合計	3,788,000
消費税	189,400
合計	3,977,400

3) 家具・その他

1 ダイニングテーブル・チェア	620,000
2 カーテン関連	113,000
3 ベッド及び寝具	586,095
4 薪	207,000
小計	1,526,095
消費税	76,305
合計	1,602,400

4) 建築企画業務委託費

1 建築企画業務	2,000,000
小計	2,000,000
消費税	100,000
合計	2,100,000

5) 外構工事

1 東面木塀工事	169,140
2 薪棚工事	240,000
3 駐車スペース砕石敷	51,000
4 共通仮設費	11,700
5 現場管理費	64,705
小計	536,545
消費税	26,827
合計	563,372

6) 諸経費(設備業者を代理として町に納付)

浄化槽受益者負担金	200,000 *町設置
水道加入金など(詳細別紙)	81,150
* 下水道工事について助成金あり(詳細別紙)	
* 浄化槽受益者負担金一括返済の場合1割報奨	
合計	281,150

* 収支計算	
工事総額	20,500,000
借入関係諸経費概算	1,500,000
残金	22,000,000
自己資金	-2,000,000
借入金	-20,000,000
差引	0

会津美里町・K様邸新築工事

延べ床面積

28.5坪

総合計 1) + 2) + 3) + 4) + 5) + 6)

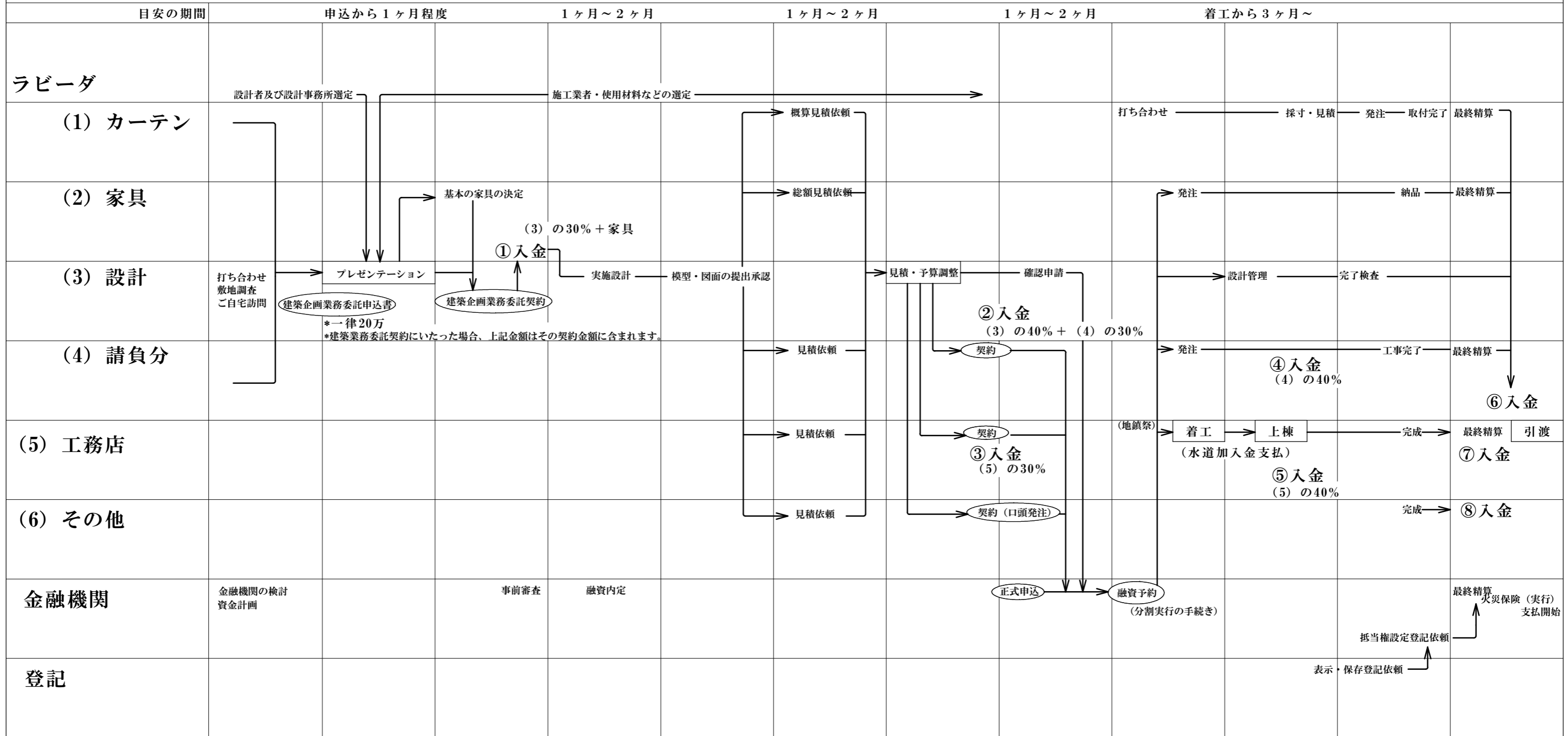
¥ 22,174,322 (税込)

総額坪単価 ¥ 778,046 / 坪(税込)

完成までの流れ（新築を目安とする）

La Vida

有限会社 ラビーダ
福島県郡山市喜久田町地田東15-2



建築企画業務委託契約について～概算総費用(①～⑥)の費用の10%～15%とします
 *新築住宅の場合概算の坪単価の目安 85万円/坪～
 *リフォームの場合は目標金額を概算総費用に設定します
 *上記金額の最低金額～新築の場合200万・リフォームの場合30万
 *業務内容～設計者・各担当者・施工業者・使用材料の選定 (トータルコーディネート)
 *費用に含まれる項目
 ～基本設計費用・実施設計・設計管理・詳細図・確認申請・完了検査の各費用
 *その他申請業務、構造計算は別途となります
 *対象物件及び建物によって契約形態や概算単価設定が変わる場合があります
 (特に店舗場合など・その都度ご提案させていただきます)

①の入金について～ 建築企画業務委託契約金の30%と家具費用の内金(打ち合わせによる)の合計となります
 ②の入金について～ 建築企画業務委託契約金の40%とラビーダ請負分契約金額の30%と家具費用の合計が基本となります
 また、家具の内容により内金が必要となる場合があります(高額な場合や①で内金の支払いがない場合など)
 ③の入金について～ 工務店契約金額の30%となります(工務店に直接支払い)
 ④の入金について～ ラビーダ請負分契約金額の40%となります
 ⑤の入金について～ 工務店契約金額の40%となります(工務店に直接支払い)
 ⑥の入金について～ 建築企画業務委託契約金とラビーダ請負分契約金額と家具費用の最終残金とカーテン費用の合計となります
 ⑦の入金について～ 工務店契約金額の最終残金となります(工務店に直接支払い)
 ⑧の入金について～ 入金時期などについてはそれぞれ直接ご相談してください(直接支払い)
 *水道加入金など各官公庁に支払う費用が発生する場合があります
 *お支払い時期、金額については一般的な目安として記述しておりますので、あらかじめご相談ください
 この工程表について～ 金融機関より借入して新築することを想定しておりますが、各状況により変わりますのでご了承ください

金融機関の事前審査について～ 金融機関によって必要書類が異なります
 こちらで用意する書類が必要な場合はお話しください
 ラビーダの請負分の範囲について～ 基本的に造作家具・建具・薪ストーブ・照明器具
 設備機器(給湯機など除く)・フローリングなどとなりますが
 工事内容によって変更します
 模型・図面の提出承認の際におよそ説明いたします
 契約について～ 契約書は基本的に建築企画業務、ラビーダ請負分、工務店と3回交わすこととなります
 お客様分の契約書の印紙についてはご用意ください
 その他は見積書面による確認となります
 *但しリフォームの場合、ラビーダで一括して請け負う場合があります
 保険について～ 引渡しまでは基本的に工務店による火災保険に加入されておりますが、
 引渡しをもってお客様の自己責任となります
 金融機関又は保険会社とあらかじめご相談ください